



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
imovinska prava**

Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000159

URBROJ: 2137-05/106-25-0018

Đurđevac, 24.09.2025.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava, Izdvojeno mjesto rada u Đurđevcu, OIB 06872053793, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA 1, OIB 98691330244 po opunomoćeniku JELICA PEKOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, Vetranićeva 17, OIB 36354955648, izdaje

RJEŠENJE O II. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/16-01/000042, URBROJ: 2137/1-05/110-17-0012, od 28.02.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava Đurđevac, izvršna dana 27.03.2017. godine, kojoj je važenje produženo Rješenjem o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000009, URBROJ: 2137/1-05/107-20-0003, od 28.02.2020. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Izdvojeno mjesto rada Đurđevac i Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000100, URBROJ: 2137-05/106-23-0049, od 03.11.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Ispostava u Đurđevcu, izvršna dana 04.12.2023. godine za :

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine, -
REKONSTRUKCIJA – PROJEKT OBNOVE I NADOGRADNJE UTVRDE STARI GRAD U
ĐURĐEVCU I UREĐENJE OKOLIŠA
na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2471 k.o. Đurđevac I (Đurđevac),

djelomično se mijenja u skladu sa glavnim projektom oznake Z.O.P.: 915254, koji je sastavni dio ovog Rješenja o II. izmjeni i dopuni građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627, a sastoji se od:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena), oznake 15/25 od 08.2025. godine

- projektant: Jelica Peković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1627
- projektantski ured: OMEGA ENGINEERING, d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, VETRANIĆEVA 17, OIB 58768287364.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.



OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA 1, OIB 98691330244 po opunomoćeniku JELICA PEKOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, Vetranićeva 17, OIB 36354955648, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.06.2025. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine, -
REKONSTRUKCIJA – PROJEKT OBNOVE I NADOGRADNJE UTVRDE STARI GRAD
U ĐURĐEVCU I UREĐENJE OKOLIŠA

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2471 k.o. Đurđevac I (Đurđevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/1253, URBROJ: 532-05-02-02/3-25-2 od 11.09.2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/4049/25NM od 19.09.2025. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/12917, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 11.09.2025. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5759, URBROJ: 511-01-393-25-2 od 18.09.2025. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac, z.k.ul. 4018, k.o. Đurđevac I, od 08.05.2025. godine, pod brojem 378120/2025

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) Podnositelj zahtjeva je izmjenu i dopunu građevinske dozvole zatražio u skladu sa prostornim planom u skladu sa kojim je građevinska dozvola izdana sukladno čl. 126 st. 2. Zakona o gradnji (N.N. broj. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), a to je PPUG Đurđevac "Službene novine Grada Đurđevca" broj 5/04., 6/04. - ispr., 1/08., 1/09. - ispr., 4/11. , 6/15., 1/16. - pročišćeni tekst, 7/17. - ispr., 6/20 i 9/20. - pročišćeni tekst.

- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan uređenja Grada Đurđevca Službene novine Grada Đurđevca broj 5/04, 6/04-ispravak, 1/08, 1/09-ispravak, 4/11, 6/15, 1/16- pročišćeni tekst, 7/17-ispravak, 6/20 i 9/20-pročišćeni tekst

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- prema kartografskom prikazu 4.3. "Građevinska područja - naselje Đurđevac", unutar postojeće površine javne i društvene namjene u zoni javne i društvene namjene (oznaka D)
- prema kartografskom prikazu 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", unutar postojećg područja zaštite "Stari grad Đurđevac", na kojem je oznaka za zaštićeno kulturno dobro - povijesni sklop i građevina - graditeljski sklop - fortifikacijska građevina

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 64.d, 139., 178., 181.a, 182.f navedenog plana

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- GRAD ĐURĐEVAC, HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA 1, OIB 98691330244, za 2474, 2475, 3860, 3855, 3859, 3853, 3857, 3844, 3960, 3826/1, 3840 - izjavljuje da nema primjedbe
 - MARIJA SPITEK, HR-48350 Đurđevac, STAROGRADSKA 22, OIB 57729397403, za 2472 - izjavljuje da nema primjedbe

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNIKA

Tanja Kolar, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD ĐURĐEVAC
HR-48350 Đurđevac, STJEPANA RADIĆA 1
 - JELICA PEKOVIĆ - opunomoćenik
HR-20000 Dubrovnik, Vetranićeva 17
 - MARIJA SPITEK - stranka u postupku
HR-48350 Đurđevac, STAROGRADSKA 22
- ispis elektroničke isprave za Evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Đurđevac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-48350 Đurđevac, Ulica Stjepana Radića 1
 - PUK Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
HR-48350 Đurđevac, Đure Basarićeka 12
 - Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalne djelatnosti i poljoprivredu
HR-48000 Koprivnica, Nemčićeva 5





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

TANJA KOLAR

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.09.2025.

